



方案书

— 酒店智能锁系统工程 —

广东科裕智能科技有限公司

地址：广东省江门市江海区新兴路65号科裕高新产业园



目 录

一、概述.....	03
二、门锁型号推荐.....	04
三、酒店客户订房流程.....	05-06
➢ 通过微信或 APP 订房简述.....	05
➢ 通过酒店前台订房简述.....	06
四、酒店系统简述.....	07-09
➢ 联网系统（客户通过微信或 APP 订房）.....	07-08
➢ 独立单机系统：（客户通过酒店前台订房）.....	09
五、科裕系统功能介绍.....	10-11
六、科裕系统优势.....	12
七、科裕美国标准锁体.....	13
八、酒店专用电梯控制器.....	14
九、插卡取电开关（节电开关）.....	15
十、产品配置清单.....	16

一、概述

随着家居智能化的不断提升，人类生活形态将全然改变。

物联网时代的来临，让很多传统行业的经营者有着措手不及的感觉。

面对这种变化，酒店业的传统营销及管理模式也必将随势而动，变则兴，不变则衰。

从酒店消费群体分析：这类群体几乎走哪里都离不开智能手机，他们追求便捷、高效、时尚的生活方式。无论是因出差还是旅行入住酒店，他们往往都会打开自己的智能手机，随时随地上网搜索附近的酒店信息，找到合适的酒店进行在线预订。

科裕微信酒店系统旨在为提升酒店营销，降低酒店运营成本，让消费者快速选定酒店，快捷预订客房，快速入住。

二、门锁型号推荐



930-3



918-86



918-87



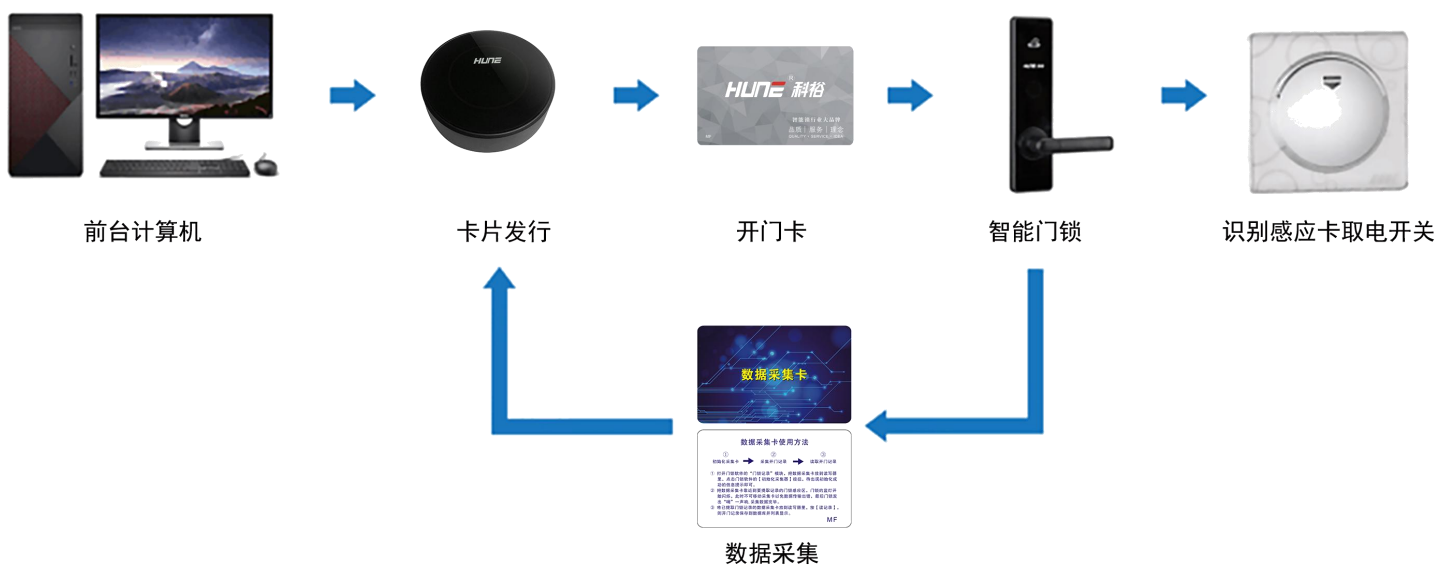
6100-3

三、酒店客户订房流程

➤ 通过微信订房简述图：



➤ 通过酒店前台订房简述图：



➤ **酒店客房管理系统流程：**

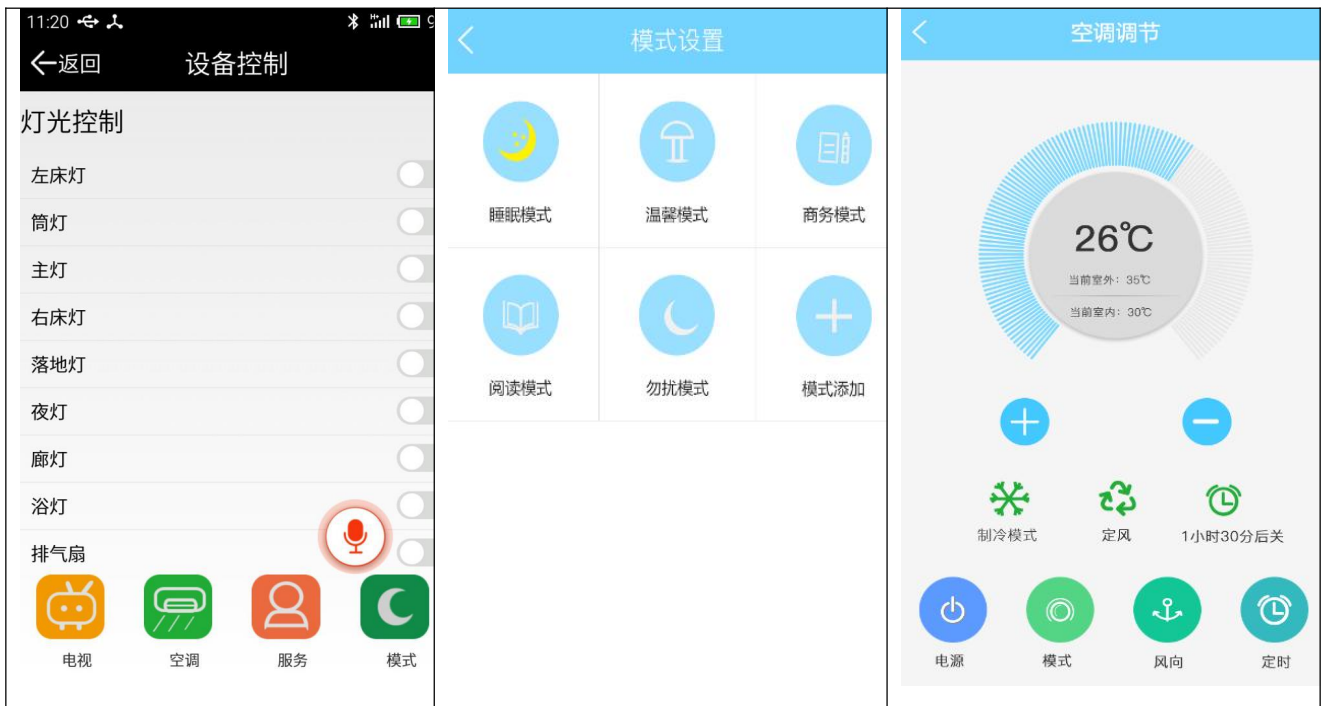
- 客人在总台前办理完登记手续后，在总服务台领取一张智能卡钥匙。
- 客人便可直接开启相应的客房门锁，在有效住宿时间内自由出入。
- 在住宿时间内如对客房门锁开锁有疑问，可到总服务台门锁管理软件中通过数据卡读取开锁记录，并可连接打印机打印出开锁信息，几月几日几点几分谁用什么方式来开过此门，开锁方式是谁发出的记录，包括备用机械钥匙的开锁记录。
- 当住客的开门卡不慎遗失到总台报失后，总台可将原开门卡注销，更新一张与原开门卡内容一样，但密码不一样的开门卡给住客，而原开门卡即失效不能开门。
- 当住客到了退房时间，必须到总服务总办理退房手续，否则超过住宿有效期，智能钥匙卡开启不了门锁。如需延长住房时间，办完延续手续后，到总服务台将智能卡钥匙修改有效住宿时间即可自由出入。

四、酒店系统简述

➤ 联网系统 (客户通过微信或 APP 订房)

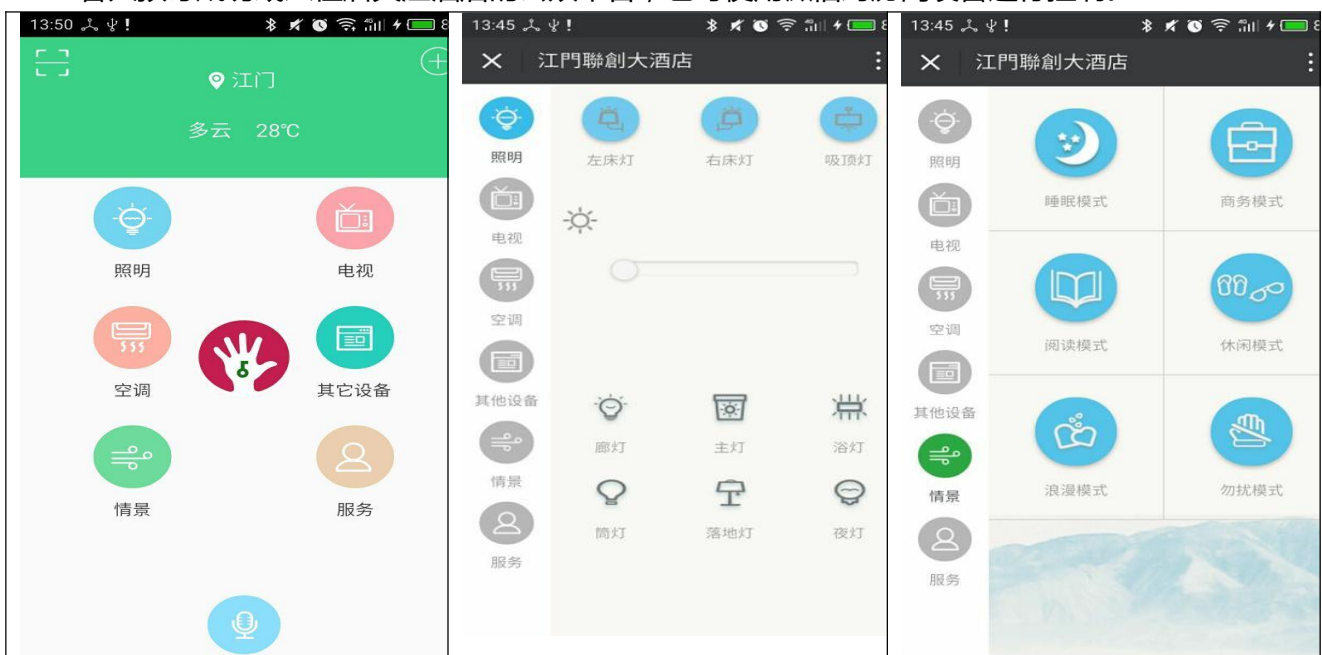
1) 客人端 APP

客人安装了客控系统的 APP 后, 预订成功或入住后扫描房内二维码, 连入房间主机, 即可使用 APP 对房间设备进行控制。



2) 微信控制

客人预订成功或入住后关注酒店的公众平台, 也可使用微信对房间设备进行控制。



3) 工作人员端 APP

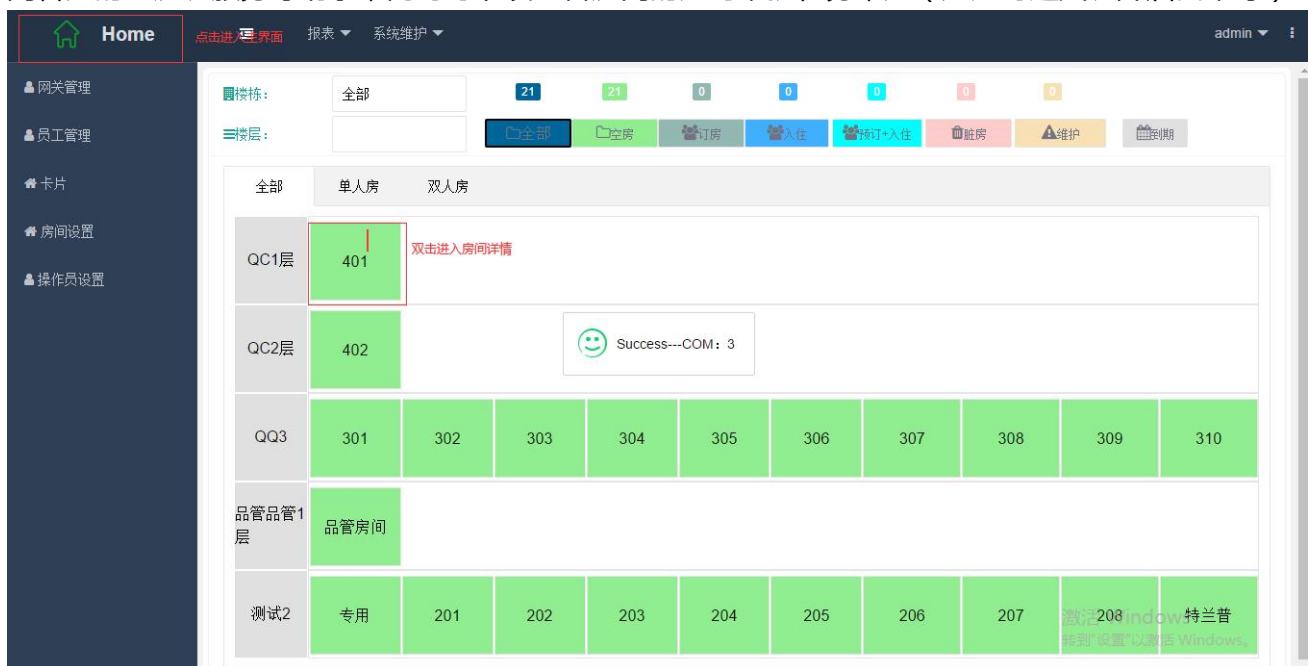
工作人员端 APP 可对房间主机进行资料设置、设备调试等，客人触按服务按钮后，相应负责区域的工作人员手机将收到信息提示。



4) 联网后台管理系统

联网后台管理系统无需安装客户端，通过上网就能远程对系统进行升级维护工作，酒店员工只要会上网，即可以轻松使用酒店云平台客控后台管理系统。

系统可以实时监控客户的订房信息，入住信息，开锁信息，退房信息，客户资料等，同时可以接收房间客人的退房、服务等请求，同时可以设置各房间的定时维护任务，如（如定时通风、开启窗帘等）。

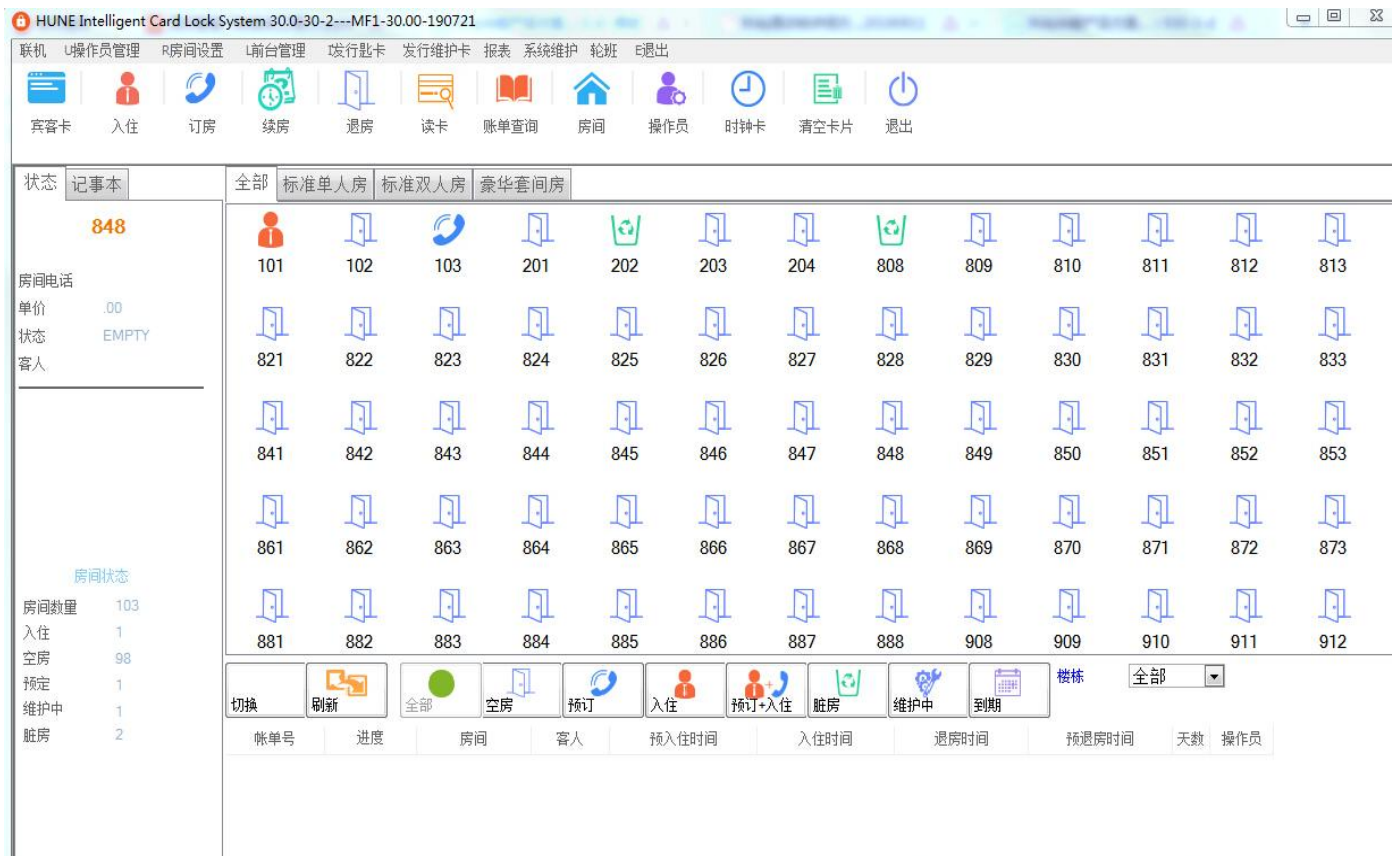


联网后台管理系统 界面

➤ **独立单机系统:(客户通过酒店前台订房)**

酒店前台订房系统为 PC 软件,由计算机主机、卡片读写器、管理软件组成。负责发行各功能卡、酒店客房管理、入住客人信息管理、及以上信息查询等功能。

它在实现门锁基本功能的基础上,根据酒店的实际管理需要和市场的发展需求,将门锁系统扩展为一套功能完善、操作简易、维护简便的门锁管理系统。



独立单机系统 软件界面

五、科裕系统功能介绍

- **门锁无需布线，独立运行：**门锁无需繁杂的布线，利用发卡机发行卡片来完成门锁信息的设置和开锁功能。门锁各自独立运行，互不干扰，不会因为网络问题而导致整个系统瘫痪。使安装和维护工作非常简单。
- **严格的时间控制功能，更突出经济效率：**门锁内置时钟，具严格的时间控制功能，客人住房到期则房卡自动失效，有效避免客人拖欠房租。对于订房的客人，匙卡未到入住时间不能开锁，确保安全性。
- **客房锁定功能：**针对某些需要限制的客房（如欠交房租），可以通过封闭卡对房间进行锁定，则相应的钥匙卡不能开锁。（可以通过解除封闭来取消限制）
- **多级别匙卡功能，权责分明：**根据酒店管理需求可自行设置应急卡、楼栋卡、楼层卡、宾客卡等匙卡。不同岗位的员工配备不同权限的匙卡。
 - ◇ **应急卡：**可以打开酒店内所有客房，包括反锁的客房，本卡只限应急使用，一般由总经理备。
 - ◇ **楼栋卡：**可以开酒店相应楼栋的客房，一般由经理或部长配备。
 - ◇ **楼层卡：**可以开酒店相应楼层的客房，（一卡可开多楼层，灵活设置开门时间段），一般由服务员配备。
 - ◇ **宾客卡：**客人使用，在有效的住房时间内可以打开自己的客房，（可设一卡开多房间，可设开门次数）。
- **会议室功能：**开锁方式可灵活设置为自动关锁（碰卡开锁后，转动把手则门锁自动锁上）和常开状态（碰卡开锁后，门锁一直处于开锁状态），根据需要可以将会议室、通道门锁设置为常开状态。
- **公共通道门、电梯控制功能：**针对酒店的公共通道门和电梯，可以配合门禁控制器、电梯控制器（也可以直接使用门锁），将其设置为相应区域的客人卡可以开启或使用，提高安全性。
- **插卡取电功能：**配合 HUNE 插卡取电开关，客人进入房间后插入房卡才能打开房间的电源，客人离开房间时拔走房卡，15 秒后房间的电源自动切断，有效节能和提高安全性。
- **匙卡挂失功能，终止匙卡灵活：**匙卡丢失后，经前台管理系统简单的设置，则丢失的匙卡失效，客人便可以高枕无忧。
- **新卡终止旧卡功能：**当客人未退还匙卡就提前退房，可通过门锁系统发行具有终止旧卡功能的新匙卡，持新匙卡开启门锁后，原来被客人带走的匙卡则自动失效。

- **应急开启功能**：匙卡和机械钥匙两种应急开启方式，确保酒店在任何紧急情况下，无需破坏门锁即可开启门锁。
- **开门记录查询功能，加多一份安全**：门锁内带数据“黑匣子”，门锁历史开门记录（何时何“人”用何种方式开锁）自动保存以便查询。需配合数据采集器/卡来查询。

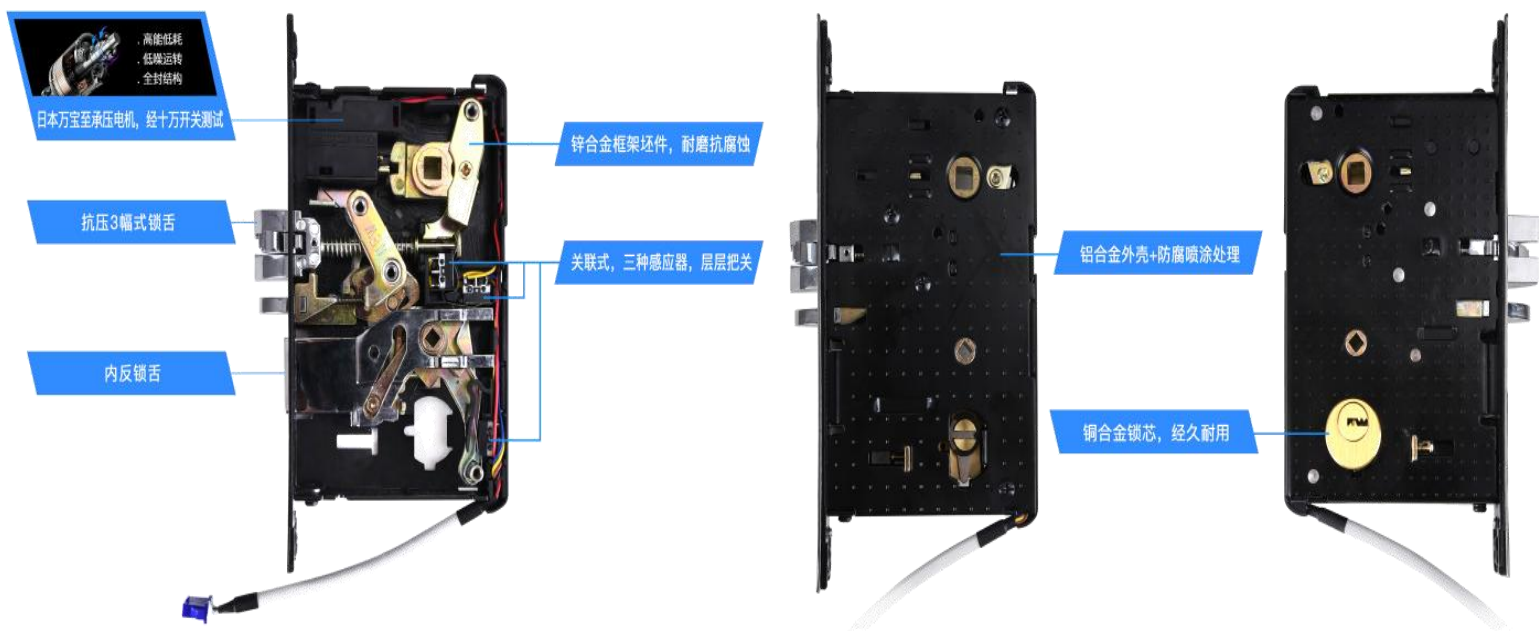


- **逃生功能设计，符合公共安全要求**：客人按下室内把手即可同时开启斜舌和反锁，以便紧急情况快速逃生。
- **防撬（插）功能**：关上门后，锁体的防撬（插）斜舌起到防插作用。
- **虚掩报警功能**：当门未关好（虚掩），门锁会发出报警声（适用于美标锁体），提醒客人和服务员重新关好门或检查门锁。
- **卡片重复使用**：卡片可重复使用（十万次使用寿命），既环保又节省成本。卡片可印酒店图案、广告语等，有助提高和宣传酒店形象。
- **可增设功能**：智能卡结算付费功能，实现酒店一卡通，有助提高酒店档次和减少酒店的管理人力物力。

六、科裕系统优势

- **功能强大实用** :门锁软件界面主要由“操作员管理”、“房间设置”、“前台管理”、“发行匙卡”、“发行维护卡”、“报表”、“系统维护”等几大模块组成。完全模拟酒店前台管理,可办理客人的预定、入住、续房、换房、匙卡挂失、退房等一系列完善的业务。
- **完善的信息查询功能** :支持房间信息、操作记录、入住信息、发卡记录的查询以及报表打印,让酒店经营者轻松管理和掌握酒店经营情况。
- **管理权责分明,更加安全** :酒店可根据员工的权责来合理分配系统的使用权限,加上完善的操作日志,更好地保证系统管理的安全性。
- **界面友好、操作简便** :window 风格,精美图标清晰形象地展示所有客房状态(空房、预定房、入住房、脏房、维护房等),让你对所有房态一目了然以快速做出租房决策。实用完善的快捷功能键,配合每一步骤的操作提示,使到所有用户(只要会拿鼠标就行)都能独立熟悉和完成每一项操作。
- **支持多国语言** :简体中文、繁体中文、英文以及其他各国语言。用户可根据需要自由切换对应的语言模式。
- **采用 Access 数据库,配合特有的数据库防盗功能** :软件安装使用简便,无需配备专业的电脑管理员,降低酒店的配套要求。数据库被复制后需要联系服务商注册才能使用,以防数据库被偷取后复制卡片。
- **可支持 SQL 数据库、支持多台电脑同时发卡功能** :通过 SQL 服务器连接多台客户端电脑,实现多台电脑联网同时发卡功能,大大提高发卡效率。
- **软件系统傻瓜式设计更稳定** :强大的出错拦截功能,有效防止由于客户错误操作导致系统崩溃。数据库自动备份功能,确保系统意外瘫痪后可快速恢复正常,更进一步提高系统的数据安全。
- **软件系统支持个性化参数设置** :酒店可根据自己的管理需要灵活调整系统的某些参数来实现更人性的管理
- **提供数据接口与国内外酒店管理软件无缝连接** :本门锁管理系统已与国内中软、西软、千里马万迅、捷信达、华仪、美萍、泰能、天大、万维等大多数酒店管理软件成功对接。获得国际著名的 micros Fidelio/Opera (德国酒店管理软件)的对接许可(证书号 KYU-5003-091)。

七、科裕美国标准锁体



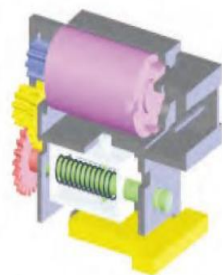
➤ 科裕客房电子门锁标配美国标准锁体（可根据不同的门的情况配套其他锁体）

- **锁体及电路是决定智能门锁稳定运行的重要因素。**科裕工程师们一直致力于性能稳定, 并在此方向做出重大技术突破, 使锁体能在复杂环境中正常使用。科裕美标五舌锁体, 从零件结构及强度方面, 都比那些小版的美标五舌锁有绝对的优势!
- **国际标准五锁舌结构**, 具防撬保险舌和室内反锁大方舌, 具机械钥匙应急开门。
- **锁体采用原版进口机械模具冲压成型**, 结构紧凑, 机械联动性好, 开启畅顺。锁体采用 2mm 厚度钢板, 保证开启 50 万次以上。
- **采用日本万宝至高性能电机驱动锁销**, 性能稳定, 30 万次零故障, 各锁舌的动作均有信号开关记录操作, 并带机械钥匙开门记录。

电机离合器

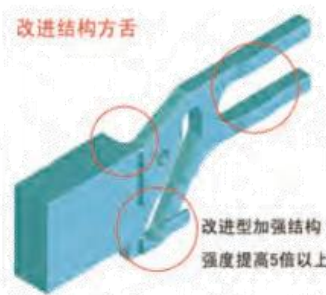
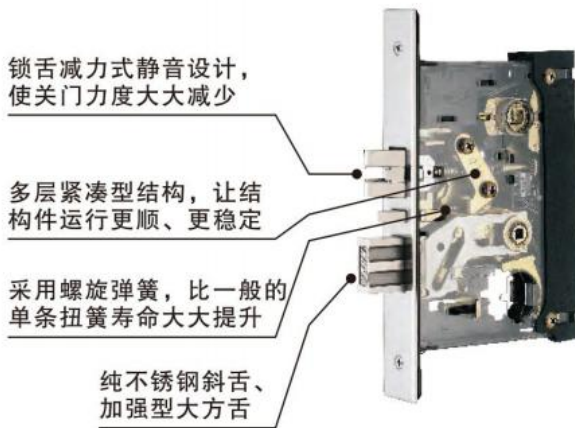


国际知名品牌万宝至电机离合器
高性能/低噪音/高转速/密封



采用高性能电机:采用特有的螺旋弹簧传动锁销机构, 比其他的平行弹簧推动锁销的稳定性大大提高, 极大地减少了安装门锁期间掉落的木屑等阻碍锁销运行的现象, 彻底的解决采用平行弹簧按住把手读卡时门锁开、关门不稳定的现象。

- 锁体独特设计，多项自有知识产权，比一般五舌锁体更稳定、畅顺、耐用。
- 可选配全不锈钢锁舌，更坚硬更高档。



方舌（反锁舌）采用加强结构：
有效防止开门后方舌打出时，因风吹或人为关门导致的方舌弯曲、断裂。经科裕改进后的加强结构方舌，受力绝大部分集中在方舌最厚的舌头位置（12mm厚），又加上受力点的距离大为缩短，使改进后的方舌强度提高五倍以上，而其他品牌采用原结构未改进的锁体，受力大部分分布在方舌最弱点的舌尾位置（3mm厚），方舌受力过大方舌尾部弯曲造成方舌不能完全缩回，门锁无法正常开启。加强结构的方舌，可以安装在实木门、钢门、防火门等重量大的门上。

改进的锁体，受力大部分分布在方舌最弱点的舌尾位置（3mm厚），方舌受力过大方舌尾部弯曲造成方舌不能完全缩回，门锁无法正常开启。加强结构的方舌，可以安装在实木门、钢门、防火门等重量大的门上。

➤ **产品内部结构特点**



把手采用优质弹簧

- 把手采用优质材质弹簧：保证开门把手力度的柔和感，
- 使用寿命：50 万次弹簧力度不衰退
- 表面发黑处理：保证弹簧不生锈



双轴套定位，承受拉力更强

- 双螺母设计，把手的轴向拉力强度增加 120%以上；
- 定位介子采用上下两点定位，减少损耗，增大使用寿命



大圆盘把手座，拒绝晃动

- 把手周围设计增加稳固台阶，保证强度同时控制了晃动

八、酒店专用电梯控制器

酒店在电梯轿箱内或外安装相应的电梯控制器,达到引导客人,阻止无关人员随便进入宾客住宿的楼层,让客人感觉到尊贵和安全,提升酒店档次。

电梯控制器分为以下几种管理模式:

1. 仅实现键盘的接通功能,给客人留有选择的余地;电梯外内都可安装。

装在电梯外的,碰卡/插卡后,接通电梯键盘 10 到 15 秒,此时,客人可以和平时一样按自己需要的向上或向下按钮。

装在电梯内的,碰卡/插卡后,接通电梯电梯键盘 10 到 15 秒,此时,客人可以和平时一样按自己需要的楼层按钮。

2. 实现卡片智能识别功能,限制客人仅能到首层和所住的楼层;装在电梯外即可,碰卡/插卡后,电梯控制器读取卡片所在的楼层。如果当前处于卡片所对应的楼层,则电梯控制器自动触发首层的按钮;如果当前在首层,则电梯控制器自动触发卡片所对应楼层的按钮。



九、插卡取电开关 (节电开关)

节电开关是房间电源的总开关，客人入住时，客人顺手将房卡(开门卡)插入到客房内门口侧的插卡取电开关，房内总电源便接通，客房内的电器设备(照明、空调、电视等) 便可以使用；当客人离开房间时，客人取出开门卡，节电开关延迟 15 秒后自动断电，确保节能和安全。



0309-ZMCP/0309-ZTCP(香港)
识别感应卡取电开关
RF card Energy-saving
Switch



0309-ZMGS/0309-ZTGS(内灰色)
识别感应卡取电开关
RF card Energy-saving
Switch

■ 产品详细介绍(以识别 TEMIC 感应卡取电开关为例)：

卡片类型：适用于酒店 RF 卡门锁所使用的 TEMIC 感应卡和 EM 感应卡；该开关采用感应卡识别技术，需将有效的 TEMIC 卡和 EM 感应卡插入才能取电；更有效节省电源。

外形尺寸：长 85 x 宽 85 x 高 42 (mm) 适合标准接线盒



0309T / 0309M(金)
识别感应卡取电开关
RF card Energy-saving
Switch



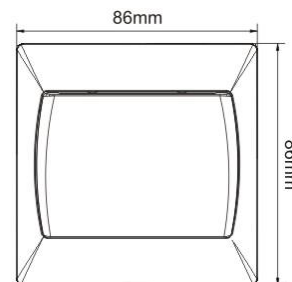
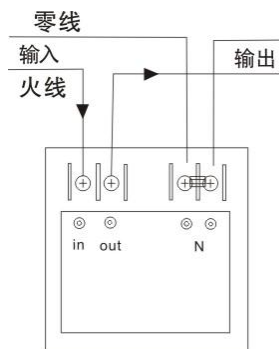
0309T / 0309M(香港)
识别感应卡取电开关
RF card Energy-saving
Switch

■ 节电经济分析 (按照标准客房的电器配置)

左右床头灯 25~40W*2	镜前灯 20W
落地灯 25~40W	电视 120W
台灯 25~40W	廊灯 25W
分体空调 1000W	功率共约 :1300W = 1.3KW

按上述功率计算,假如酒店有房间 100 间,每度电 1.2

元,每个房间平均每天省电 2 小时,那么采用科裕华能插卡取电开关后,酒店每年可节省电费：
1.3 千瓦×100 个房间×2 小时/每天×365 天×1.2 元/每度电 = 113,880 元。



■ 用电安全分析

如果客人没有关闭酒店的电器就外出,酒店的电器便处于长期工作状态,电器的长期工作会引致电器本身的发热并越来越严重,如果电器发热过于厉害,将缩短使用寿命,或容易引起电器本身故障,或烧坏电器本身,甚至引发火警。

■ 性能参数

工作电压：交流 220V±10% (其他电压可订做)

最大负载电流：30A

最大负载功率：6600W

静态工作功率：1W

延时标准：15 秒 (可由客户指定延时)

未工作状态：指示灯为红色

十、产品配置清单

产品名称	型号	图片	备注	数量
联网酒店门锁 (必选项)	918-86-D		开门方式 感应刷卡、应急机械钥匙 房卡类型 加密 IC 卡 (mifare 1 卡) 适用锁体 86: 美标/32: 美标/国标/320: 国标 锁芯(锁头)材质 纯铜 工作电源 6V (4 节 1.5V 7 号/5 号电池) 感应方式 微波感应 电池寿命 1 年以上(靠近海边的项目需防潮建议一年一换) 主锁舌 锌合金, 可选不锈钢 室内反锁功能 有 应急机械锁 有 防静电干扰 有 电路板防护 防潮油+无氧硅胶保护 开锁记录 通过采集卡采集, 最近的 400 条(数量可定制) 欠压指示 提示方式: 开锁前红灯亮及两声长鸣提示, 欠压后还可以开 50~100 次 工作湿度 50%~90%(相对) 工作温度 (-20~65)℃ 静态功耗 10uA 动态功耗 小于 350mA 开启时间 约 0.5~1s 门厚要求 36~95mm 开门方式 左推、右推、左拉、右拉 电机品牌 万宝至	
MF1 感应发卡机 (必选项)	H-MF9		建议使用一台, 备用一台	
MF1 感应卡片 (必选项)	MIFARE 1		建议每锁配约 3 张卡, 可选印刷 logo	
独立单机系统 (必选项)	MF30.0		可提供接口函数, 或可选多机版软件	
联网系统				
云平台服务费				
酒店微信公众号制作费				

软件接口			按特殊要求和功能收费	
取电开关	0309M		读取指定系统卡片, 30A 延时 15 秒断电, 建议使用	
	0309-2M		读取指定系统卡片, 30A 延时 15 秒断电, 建议使用	
无线采集器 (可选项)	DRMF		查看开门记录, 包括机械钥匙	
酒店电梯控制器 (可选项)	H-ERMF8		普通接通按键功能	
合 计				